



# Lohnsteuerhilfeverein für den Kreis Unna e.V.

59425 Unna Hammer Straße 19b Tel 02303-12877

o

## Checkliste für Vermietung und Verpachtung

Haben Sie Einnahmen durch Vermietung und Verpachtung?

### Dann benötigen wir für Ihre Steuerklärung folgende Angaben und Unterlagen

- Kaufvertrag mit Kaufpreis (Datum des Besitzübergangs)
- Notarrechnungen
- Rechnungen vom Amtsgericht
- Maklergebühren
- Grunderwerbsteuer
- Verwalterabrechnung / Betriebskosten / Wirtschaftsplan
- Nebenkostenabrechnung (Umlagenabrechnung)
- Mietverträge, Aufstellung der Mieteinnahmen
- Reparaturrechnungen, Baumarktrechnungen
- Angaben zur Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>
- m<sup>2</sup> - Preis (falls bekannt)
- Angaben zum Land (Hinterland, Grabeland, Bauerwartungsland, Kuhwiese)  
z.B. Bodenwert
- Schuldzinsen (Kredit)

Mitglied im Bundesverband der Lohnsteuerhilfevereine e. V.